

Смета на строительство жилого дома.

Площадь дома 134м2

Площадь застройки 84м2

Пятно застройки 135м2

Номер этапа: 1 (основной)

Начало работ __. __.20__ г.

ООО «ПримСтрой35»

Адрес: 160023, г. Вологда, Мкр. Зеленый Город 1а оф. 10

Почт. адрес: 160000, г. Вологда, Преображенского 12

ИНН/КПП 3525307044/352501001

ОГРН 1133525014743

Тел. 8-911-503-14-76

Сайт: <http://primstroy35.ru/>

Основной этап

Наименование	Ед.изм.	Объем	Материал-Работа	
			Цена	Стоимость
Фундамент: ребристая плита				
Виды выполняемых работ и материалов				
Виды работ				
Разметка котлована	м2	134	25,00 Р	3 350,00 Р
Устройство опалубки с подготовкой основания и доуплотнением грунта	пм	98	200,00 Р	19 600,00 Р
Устройство металлокаркаса	пм	52	400,00 Р	20 800,00 Р
Устройство ЭППС балка (300мм) и плита (200мм)	м2	180	150,00 Р	27 000,00 Р
Укладка бетона (балка, плита)	м3	29	800,00 Р	23 200,00 Р
Устройство ЗД под коммуникации	шт	5	1 000,00 Р	5 000,00 Р
Обратная засыпка грунта с послойным трамбованием и доуплотнением щебнем	м3	51	500,00 Р	25 500,00 Р
Устройство каркаса плиты	м2	84	200,00 Р	16 800,00 Р
Итого по разделу:				141 250,00 Р
Материалы				
Песок ПГС на обратную засыпку	тон	60	400,00 Р	24 000,00 Р
Щебень для уплотнения грунта ф 40/70	тон	5	2 000,00 Р	10 000,00 Р
арматура д 10, д 8 (11,7м А3-400)	тон	1	45 000,00 Р	45 000,00 Р
Гидроизоляция линокром нижний	рул	4	1 250,00 Р	5 000,00 Р
вязальная проволока	кг	40	50,00 Р	2 000,00 Р
Экструдированный ППС	м3	9	5 000,00 Р	45 000,00 Р
Цемент М-500 Д0 (портланд)	меш	15	400,00 Р	6 000,00 Р
Труба круглая для закладных	пм	15	400,00 Р	6 000,00 Р
Бетон М-250 на граните	м3	29	5 500,00 Р	159 500,00 Р
Доска на опалубку	м3	3,5	8 000,00 Р	28 000,00 Р
Расходные материалы (саморезы, гвозди, ГСМ)	шт	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
Итого по разделу:				345 500,00 Р

Итого фундамент:				486 750,00 ₺
Стены: газобетон Итонг Д-400 (400мм)				
Виды выполняемых работ и материалов				
Виды работ				
Устройство гидроизоляции под стены	м2	45	100,00 ₺	4 500,00 ₺
Устройство монолитного ж.б. пояса	мп	45	500,00 ₺	22 500,00 ₺
Кладка несущих стен из блока 400/250/625мм	м3	69	1 200,00 ₺	82 800,00 ₺
Устройство ж/б балок, перемычек	мп	30	100,00 ₺	3 000,00 ₺
Кладка колонн из кирпича	шт	2	3 000,00 ₺	6 000,00 ₺
Укладка плит перекрытия	шт	6	400,00 ₺	2 400,00 ₺
Устройство монолитных участков	шт	1	10 000,00 ₺	10 000,00 ₺
Итого по разделу:				131 200,00 ₺
Материалы				
арматура д 10, д 8 (11,7м А3-400)	тон	0,3	45 000,00 ₺	13 500,00 ₺
Бетон М-250 на граните	м3	4,5	5 500,00 ₺	24 750,00 ₺
Перемычки газобетонные 150/250/1500арм.	шт	10	1 200,00 ₺	12 000,00 ₺
Перемычки газобетонные 100/250/1500арм.	шт	5	1 100,00 ₺	5 500,00 ₺
Блок 400/250/625	м3	67,1	4 300,00 ₺	288 530,00 ₺
Блок U 400/250/500	шт	114	365,00 ₺	41 610,00 ₺
Блок U 300/250/500	шт	15	365,00 ₺	5 475,00 ₺
Блок O 300/250/500	шт	32	400,00 ₺	12 800,00 ₺
Плиты перекрытия ПБ 80/15	шт	5	25 000,00 ₺	125 000,00 ₺
Плиты перекрытия ПБ 40/15	шт	1	12 500,00 ₺	12 500,00 ₺
Кирпич полнотелый полуторный	шт	800	18,00 ₺	14 400,00 ₺
Опорные подушки ОП - 4	шт	2	1 500,00 ₺	3 000,00 ₺
Клей для тонкошовной кладки блоков	меш	70	265,00 ₺	18 550,00 ₺
Итого по разделу:				577 615,00 ₺
Итого стены:				708 815,00 ₺
Кровля: гибкая черепица цвет Мята Docke				
Виды выполняемых работ и материалов				
Устройство ковра подкладочного	м2	120	100,00 ₺	12 000,00 ₺
Устройство стропильной системы	м2	127,5	300,00 ₺	38 250,00 ₺
Устройство контррейки	м2	127,5	50,00 ₺	6 375,00 ₺
Устройство обрешетки	м2	127,5	100,00 ₺	12 750,00 ₺
Устройство фанеры ОСП	м2	127,5	100,00 ₺	12 750,00 ₺
Устройство ветрозащитной мембраны	м2	100	50,00 ₺	5 000,00 ₺
Устройство минеральной ваты УРСА	м3	17	150,00 ₺	2 550,00 ₺
Устройство гибкой черепицы	м2	127,5	250,00 ₺	31 875,00 ₺
Устройство пароизоляционной пленки	м2	100	50,00 ₺	5 000,00 ₺
Итого по разделу:				126 550,00 ₺
Материалы				
Ковер подкладочный	шт	4	4 500,00 ₺	18 000,00 ₺
Доска обрезная 50/200/6000	м3	2	9 000,00 ₺	18 000,00 ₺
Доска обрезная 25/150/6000	м3	1,3	9 000,00 ₺	11 700,00 ₺
Брусok 50/50/6000	м3	0,5	9 000,00 ₺	4 500,00 ₺

Фанера ОСП 9,5мм	лист	45	490,00 ₽	22 050,00 ₽
Гибкая черепица	м2	125	250,00 ₽	31 250,00 ₽
Ветрозащитная мембрана Изоспан АМ	шт	2	2 600,00 ₽	5 200,00 ₽
Пароизоляция Изоспан В	шт	2	1 300,00 ₽	2 600,00 ₽
Минеральная вата Кнауф Норд	м3	17	2 400,00 ₽	40 800,00 ₽
Расходные материалы (саморезы, гвозди, ГСМ, крепеж)	шт	1	20 000,00 ₽	20 000,00 ₽
Итого по разделу:				174 100,00 ₽
Итого кровля:				300 650,00 ₽
Скрытая, утепленная отмостка				
Виды выполняемых работ и материалов				
Подготовка основания	м2	44	200,00 ₽	8 800,00 ₽
Устройство ЭППС на раствор	м2	44	150,00 ₽	6 600,00 ₽
Устройство гидроизоляции Линокром	м2	44	100,00 ₽	4 400,00 ₽
Обратная засыпка грунтом	м2	44	150,00 ₽	6 600,00 ₽
Итого по разделу:				26 400,00 ₽
Материалы				
ПГС	тон	30	400,00 ₽	12 000,00 ₽
Линокром	рул	5	1 200,00 ₽	6 000,00 ₽
Экструдированный ППС	м3	2,2	5 500,00 ₽	12 100,00 ₽
Итого по разделу:				30 100,00 ₽
Итого отмостка:				56 500,00 ₽
Транспортные затраты и механизация				
Накладные расходы	шт	1	25 000,00 ₽	25 000,00 ₽
Доставка плит с Череповца	фура	1	10 000,00 ₽	10 000,00 ₽
Доставка материалов (газель)	час	15	450,00 ₽	6 750,00 ₽
Работа экскаватора	смена	2	12 000,00 ₽	24 000,00 ₽
Кран 25 тон	смена	2	12 000,00 ₽	24 000,00 ₽
Доставка бетона	час	18	2 000,00 ₽	36 000,00 ₽
Доставка блоков	фура	4	30 000,00 ₽	120 000,00 ₽
Организация выполнения строительных процессов, контроль соблюдения технологий и применения материалов. Транспортно -экспедиционные работы, Работы ИТР. Гарантийные обязательства.		1	300 000,00 ₽	300 000,00 ₽
Итого по разделу:				545 750,00 ₽
Итого первый этап:				2 098 465,00 ₽

Смета на строительство жилого дома. Этап №2

Наименование	Ед.изм.	Объем	Материал-Работа	
			Цена	Стоимость
Перегородки				
Виды выполняемых работ и материалов				
Виды работ				
Кладка гозоблоков Д-600 100мм	м1	59	350,00 ₽	20 650,00 ₽
Устройство дверных перемычек.	шт	8	200,00 ₽	1 600,00 ₽
Итого по разделу:				22 250,00 ₽
Материалы				
Блок Итонг Д-600 100мм	куб	5,6	4 800,00 ₽	26 880,00 ₽
Клей пена для газобетона Итонг	шт	5	440,00 ₽	2 200,00 ₽
Перемычки	шт	8	1 500,00 ₽	12 000,00 ₽
Итого по разделу:				41 080,00 ₽
Итого перегородки:				63 330,00 ₽
Полы: цементно-песчаная стяжка				
Виды выполняемых работ и материалов				
Виды работ				
Устройство ЭППС на раствор	м2	67	150,00 ₽	10 050,00 ₽
Армирование стяжки сварной сеткой 100/100/4мм	м2	67	100,00 ₽	6 700,00 ₽
Цементно-песчаная стяжка	м2	134	250,00 ₽	33 500,00 ₽
Итого по разделу:				50 250,00 ₽
Материалы				
Экструдированный ППС 50/600/1200	м3	3,5	5 500,00 ₽	19 250,00 ₽
Сетка сварная 100/100/4мм	м2	70	150,00 ₽	10 500,00 ₽
Раствор М-150	м3	7	4 800,00 ₽	33 600,00 ₽
Итого по разделу:				63 350,00 ₽
Итого полы:				113 600,00 ₽
Отмостка: бетонная				
Виды выполняемых работ и материалов				
Установка бордюрного камня	пм	35	200,00 ₽	7 000,00 ₽
Устройство армирующей сетки	м2	35	100,00 ₽	3 500,00 ₽
Укладка бетона	м3	4,4	700,00 ₽	3 080,00 ₽
Итого по разделу:				13 580,00 ₽
Материалы				
Бордюрный камень Газонный 1000/200/80	шт	37	200,00 ₽	7 400,00 ₽
Раствор М-150	м3	1	4 500,00 ₽	4 500,00 ₽
Сетка сварная 100/100/4мм	м2	37	150,00 ₽	5 550,00 ₽
Бетон М-250 на гранитном щебне	м3	4,5	5 500,00 ₽	24 750,00 ₽
Итого по разделу:				42 200,00 ₽
Итого бетонная отмостка:				55 780,00 ₽
Транспортные затраты и механизация				
Накладные расходы	шт	1	20 000,00 ₽	20 000,00 ₽
Доставка материалов (газель)	час	4	450,00 ₽	1 800,00 ₽
Работа экскаватора	смена	1	12 000,00 ₽	12 000,00 ₽
Доставка раствора	час	10	2 200,00 ₽	22 000,00 ₽

Доставка бетона	час	3	2 000,00 ₽	6 000,00 ₽
Доставка блоков	фургон	1	25 000,00 ₽	25 000,00 ₽
Организация выполнения строительных процессов, контроль соблюдения технологий и применения материалов. Транспортно -экспедиционные работы, Работы ИТР. Гарантийные обязательства.		1	80 000,00 ₽	80 000,00 ₽
Итого по разделу:				166 800,00 ₽
Итого второй этап:				399 510,00 ₽

Смета на строительство жилого дома. Этап №3

Наименование	Ед.изм.	Объем	Материал-Работа	
			Цена	Стоимость
Перегородки				
Виды выполняемых работ и материалов				
Виды работ				
Электромонтажные работы	м2	134	500,00 ₽	67 000,00 ₽
Отопление (лучевая система)	компл	134	400,00 ₽	53 600,00 ₽
Водоподведение (водопровод, обвязка скважины)	компл	1	45 000,00 ₽	45 000,00 ₽
Водоотведение (канализация с установкой СБО)	компл	1	35 000,00 ₽	35 000,00 ₽
Итого по разделу:				200 600,00 ₽
Материалы				
Кабель ВВГ Нг 3/1,5	пм	400	45,00 ₽	18 000,00 ₽
Кабель ВВГ Нг 3/2,5	пм	250	55,00 ₽	13 750,00 ₽
Распределительный щит (УЗМ, автоматы, шины)	шт	2	45 000,00 ₽	90 000,00 ₽
Радиаторы, трубы, фитинги, коллекторные шкафы	компл	1	150 000,00 ₽	150 000,00 ₽
Трубы канализационные СБО	компл	1	150 000,00 ₽	150 000,00 ₽
Труба водопроводная , шкаф коллекторный, фитинги	компл	1	50 000,00 ₽	50 000,00 ₽
Итого по разделу:				471 750,00 ₽
Итого коммуникации:				672 350,00 ₽
Окна ПВХ Ивайпер 70мм Энергосберегающие				
Виды выполняемых работ и материалов				
Виды работ				
Монтаж оконных блоков с отливом и подоконником	компл	1	20 000,00 ₽	20 000,00 ₽
Итого по разделу:				20 000,00 ₽
Материалы				
Окна ПВХ Ивайпер 70мм Энергосберегающие	компл	1	99 000,00 ₽	99 000,00 ₽
Итого по разделу:				99 000,00 ₽
Итого окна:				119 000,00 ₽
Транспортные затраты и механизация				
Накладные расходы	шт	1	20 000,00 ₽	20 000,00 ₽
Доставка материалов (газель)	час	4	450,00 ₽	1 800,00 ₽
Работа экскаватора	смена	1	12 000,00 ₽	12 000,00 ₽
Организация выполнения строительных процессов, контроль соблюдения технологий и применения материалов. Транспортно -экспедиционные работы, Работы ИТР. Гарантийные обязательства.		1	150 000,00 ₽	150 000,00 ₽
Итого по разделу:				183 800,00 ₽
Итого третий этап:				975 150,00 ₽

Смета на строительство жилого дома. Этап №4

Наименование	Ед.изм.	Объем	Материал-Работа	
			Цена	Стоимость
Фундамент: ребристая плита				
Виды выполняемых работ и материалов				
Виды работ				
Штукатурка стен без маячкового профиля	м2	164,7	25,00 ₽	4 117,50 ₽
Шпаклевка стен на два раза	пм	164,7	200,00 ₽	32 940,00 ₽
Грунтовка стен на 4 раза	пм	164,7	60,00 ₽	9 882,00 ₽
Устройство декоративных элементов	компл	1	20 000,00 ₽	20 000,00 ₽
Нанесение декоративного покрытие Короед	м2	164,7	350,00 ₽	57 645,00 ₽
Устройство подшивы	м2	26	450,00 ₽	11 700,00 ₽
Устройство ливнестоков	пм	30	350,00 ₽	10 500,00 ₽
Итого по разделу:				146 784,50 ₽
Материалы				
Штукатурка базовая Церезит СТ-190	меш	40	557,00 ₽	22 280,00 ₽
Шпаклевка фасадная финишная Церезит СТ 225	меш	10	850,00 ₽	8 500,00 ₽
Грунтовка Церезит СТ 17	кан	2	600,00 ₽	1 200,00 ₽
Декоративные элементы	компл	1	68 000,00 ₽	68 000,00 ₽
Декоративная штукатурка Церезит (короед)	меш	83	683,00 ₽	56 689,00 ₽
Краска фасадная	кл	50	650,00 ₽	32 500,00 ₽
Имитация бруса 195/20/6000	м3	1	18 000,00 ₽	18 000,00 ₽
Пропитка для дерева Белинка	кг	10	580,00 ₽	5 800,00 ₽
Бетон М-250 на граните	м3	29	5 500,00 ₽	159 500,00 ₽
Водосточная система Деке Лукс	компл	1	35 000,00 ₽	35 000,00 ₽
Итого по разделу:				407 469,00 ₽
Итого наружная отделка:				554 253,50 ₽
Транспортные затраты и механизация				
Накладные расходы	шт	1	25 000,00 ₽	25 000,00 ₽
Доставка материалов (газель)	час	6	450,00 ₽	2 700,00 ₽
Аренда строительных лесов	компл	1	20 000,00 ₽	20 000,00 ₽
Организация выполнения строительных процессов, контроль соблюдения технологий и применения материалов. Транспортно -экспедиционные работы, Работы ИТР. Гарантийные обязательства.		1	150 000,00 ₽	150 000,00 ₽
Итого по разделу:				197 700,00 ₽
Итого этап наружная отделка:				751 953,50 ₽

Смета на строительство жилого дома. Террасы

Наименование	Ед.изм.	Объем	Материал-Работа	
			Цена	Стоимость
Терраса №1 деревянная, закрытая				
Виды выполняемых работ и материалов				
Виды работ				
Устройство каркаса	м2	24	1 300,00 ₽	31 200,00 ₽
Устройство террасной доски	м2	24	400,00 ₽	9 600,00 ₽
Устройство крыши из монолитного поликарбоната	м2	24	450,00 ₽	10 800,00 ₽
Грунтовка и покраска конструкции	компл	1	35 000,00 ₽	35 000,00 ₽
Итого по разделу:				86 600,00 ₽
Материалы				
Сваи забивные 150/150/3000	шт	8	4 500,00 ₽	36 000,00 ₽
Монолитный поликарбонат 2/1,05/1,3	лист	12	1 570,00 ₽	18 840,00 ₽
Брус строганный 200/200/3000	м3	1	18 000,00 ₽	18 000,00 ₽
Доска строганная 50/200/3000	м3	1,5	18 000,00 ₽	27 000,00 ₽
Доска террасная	м2	24	2 500,00 ₽	60 000,00 ₽
Пропитка по дереву	литр	20	600,00 ₽	12 000,00 ₽
Крепеж метизы	компл	1	10 000,00 ₽	10 000,00 ₽
Итого по разделу:				181 840,00 ₽
Итого терраса № 1:				268 440,00 ₽
Терраса №2 деревянная, открытая				
Виды выполняемых работ и материалов				
Виды работ				
Устройство каркаса	м2	24	900,00 ₽	21 600,00 ₽
Устройство террасной доски	м2	24	400,00 ₽	9 600,00 ₽
Грунтовка и покраска конструкции	компл	1	25 000,00 ₽	25 000,00 ₽
Итого по разделу:				56 200,00 ₽
Материалы				
Сваи забивные 150/150/3000	шт	8	4 500,00 ₽	36 000,00 ₽
Брус строганный 200/200/3000	м3	0,5	18 000,00 ₽	9 000,00 ₽
Доска строганная 50/200/3000	м3	1	18 000,00 ₽	18 000,00 ₽
Доска террасная	м2	24	2 500,00 ₽	60 000,00 ₽
Пропитка по дереву	литр	15	600,00 ₽	9 000,00 ₽
Крепеж метизы	компл	1	8 000,00 ₽	8 000,00 ₽
Итого по разделу:				140 000,00 ₽
Итого терраса № 2:				196 200,00 ₽
Терраса № 3 Кирпичная с плитными перекрытием				
Виды выполняемых работ и материалов				
Виды работ				
Устройство опалубки с подготовкой основания и доуплотнением грунта	пм	14	200,00 ₽	2 800,00 ₽
Устройство металлокаркаса	пм	14	400,00 ₽	5 600,00 ₽
Устройство ЭПС балка (300мм) и плита (200мм)	м2	31	150,00 ₽	4 650,00 ₽
Укладка бетона (балка, плита)	м3	8	800,00 ₽	6 400,00 ₽

Обратная засыпка грунта с послойным трамбованием и доуплотнением щебнем	м3	17	500,00 Р	8 500,00 Р
Устройство каркаса плиты	м2	24	200,00 Р	4 800,00 Р
Устройство гидроизоляции под стены	м2	4	100,00 Р	400,00 Р
Устройство монолитного ж.б. пояса	мп	6	500,00 Р	3 000,00 Р
Кладка колонн из кирпича	шт	2	3 000,00 Р	6 000,00 Р
Укладка плит перекрытия	шт	2	400,00 Р	800,00 Р
Штукатурка кирпичной конструкции по сетке	шт	1	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Кладка парапета	м3	2	1 800,00 Р	3 600,00 Р
Устройство наплавляемой гидроизоляции в два слоя	м2	24	300,00 Р	7 200,00 Р
Устройство подбетонка (стяжка)	м2	24	250,00 Р	6 000,00 Р
Установка металлических накрывок на парапет	пм	14	150,00 Р	2 100,00 Р
Укладка кафельной плитки с затиркой швов	м2	24	550,00 Р	13 200,00 Р
Итого по разделу:				85 050,00 Р
Материалы				
арматура д 10, д 8 (11,7м АЗ-400)	тон	0,3	45 000,00 Р	13 500,00 Р
Бетон М-250 на граните	м3	8	5 500,00 Р	44 000,00 Р
Блок U 400/250/500	шт	12	365,00 Р	4 380,00 Р
Плиты перекрытия ПБ 80/15	шт	2	25 000,00 Р	50 000,00 Р
Кирпич полнотелый полуторный	шт	4000	18,00 Р	72 000,00 Р
Опорные подушки ОП - 4	шт	4	1 500,00 Р	6 000,00 Р
Песок ПГС на обратную засыпку	тон	30	400,00 Р	12 000,00 Р
Щебень для уплотнения грунта ф 40/70	тон	2	2 000,00 Р	4 000,00 Р
Гидроизоляция линокром нижний	рул	2	1 250,00 Р	2 500,00 Р
вязальная проволока	кг	5	50,00 Р	250,00 Р
Экструдированный ППС	м3	2	5 000,00 Р	10 000,00 Р
Цемент М-500 Д0 (портланд)	меш	3	400,00 Р	1 200,00 Р
Доска на опалубку	м3	1	8 000,00 Р	8 000,00 Р
Доставка бетона Миксер	час	6	1 850,00 Р	11 100,00 Р
Расходные материалы (саморезы, гвозди, ГСМ)	шт	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
Доставка материала Газель	час	4	450,00 Р	1 800,00 Р
Итого по разделу:				255 730,00 Р
Итого окна:				340 780,00 Р
Транспортные затраты и механизация				
Накладные расходы	шт	1	20 000,00 Р	20 000,00 Р
Доставка материалов (газель)	час	4	450,00 Р	1 800,00 Р
Работа экскаватора	смена	1	12 000,00 Р	12 000,00 Р
Организация выполнения строительных процессов, контроль соблюдения технологий и применения материалов. Транспортно -экспедиционные работы, Работы ИТР. Гарантийные обязательства.		1	50 000,00 Р	50 000,00 Р
Итого по разделу:				83 800,00 Р

